物　件　調　書

【令和3年度】物件７

物件番号　17

所在地	戸畑区東大谷一丁目15番55		
住居表示	東大谷一丁目14番街区内	最低売却価格	20,320,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	873．13 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	―		
その他法令等に基づく制限	・都市機能誘導区域外（建築都市局都市計画課/☎093-582-2451）		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	―		
道路状況	南東側幅員約20mの舗装国道より約0～1．5m高く接面		

供給施設	電　気	引込可		
	ガ　ス	接面道路配管なし	／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482

※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。

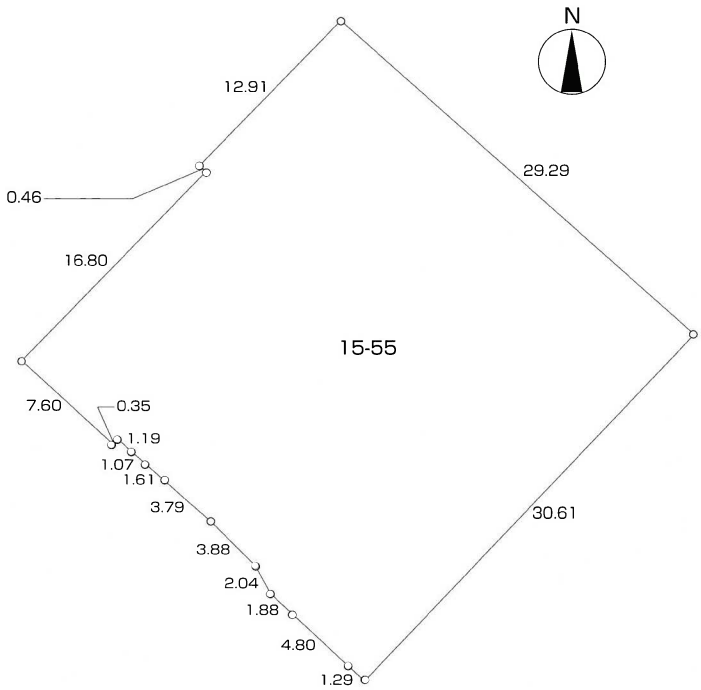
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線戸畑駅	北西方	約2．3km　（直線距離）
	バス	西鉄バス鞘ケ谷社宅前停留所	南東方	約210m　（直線距離）
公共施設	戸畑区役所		北方	約1．8km　（直線距離）
	大谷小学校		北西方	約650m　（直線距離）
	大谷中学校		北西方	約195m　（直線距離）

参考事項	・本物件の北西側にはU型側溝が残存しています。詳しくは財政局財産活用推進課へお問い合わせください。
備　考	1　現況での引渡しとなります。 2　現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3　図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。

案内図

N
市立大谷中学校
体育館
西鞘ヶ谷
西鞘ヶ谷町
現地

明細図


N
12.91
29.29
0.46
16.80
15-55
7.60
0.35
1.19
1.07
1.61
3.79
30.61
3.88
2.04
1.88
4.80
1.29