

「福岡」のまちの評価から考える
**空き家を活かす
住宅ストック戦略**

福岡県内で空き家ビジネス・中古住宅活用に関わる方に向けた講演会
—— 実例から学ぶ、小規模エリア分散型・まちごとリノベーション ——

令和8年

2月5日 (木)

13:30~16:00 (開場 13:00)

入場無料 [定員100名]

日時

会場

**アクロス福岡 1F
円形ホール**

福岡県福岡市中央区天神1丁目1-1

講演
1

都市の評価、
東京と比較した
福岡県の評価とは

[スピーカー]

株式会社LIFULL
LIFULL HOME'S総研 所長
島原 万丈氏



講演
2

福岡県内各地にも応用可能な、
小規模エリア分散型の実践例
**ひとり地域開発のススメ
長崎坂宿の挑戦と実践**

[スピーカー]

小笠原企画代表
建築家/ソーシャルデベロッパー
小笠原 太一氏



トーク
セッション

[コーディネーター]

国立大学法人九州工業大学
大学院工学研究院
建設社会工学研究系 教授
徳田 光弘氏



[主催]

住宅市場活性化協議会

Jyukatsu

住宅市場活性化協議会は、ストック時代の住宅市場の活性化を目的に、県・政令市・関係団体が平成15年に設立した協議会です。

[共催]

福岡県
Fukuoka Prefecture

一緒に育てます、確かな安心、豊かな暮らし
一般財団法人 **福岡県建築住宅センター**

長崎坂宿



QRコードまたはWEBサイトにてお申込みください。
TEL・FAXでのお申込みは本チラシ裏面をご覧ください。

Jyukatsu福岡

検索



こんな方におすすめ！

／ 空き家ビジネス、中古住宅の活用に関わる方 ／ 地域価値を活かした事業やまちづくりに関心のある方 ／ 行政・専門職・実務者など ／

福岡県内で空き家・中古住宅活用に関わる方に向けた講演会です

タイムスケジュール

13:30 開会のあいさつ

13:40 講演1 島原 万丈氏

14:10 講演2 小笠原 太一氏

14:55 トークセッション
コーディネーター 徳田 光弘氏

15:25 質疑応答

15:40 まとめとクロージング

15:50 お知らせ & 閉会

講演
1

島原 万丈氏

都市の評価、東京と比較した福岡県の評価とは

全国的な不動産市場の動向や社会ニーズの変化を俯瞰しながら、独自の都市評価指標「センシユアス・シティ（官能都市）」を通して、「住むこと」や「街の魅力」を新たな尺度で捉え直します。東京との比較データを交えつつ、福岡の都市としての現在地と高いポテンシャルを分析し、これからの住宅市場の可能性を探ります。

講演
2

小笠原 太一氏

ひとり地域開発のススメ | 長崎坂宿の挑戦と実践

宿泊施設やレンタルスペース、無人コンビニなど、住宅として成立しなくなった場所に新たなプログラムを見出し、エリアを再生してきた長崎の空き家再生プロセスを紹介。軽自動車一台分の資本から始まり、個人の手の届く範囲で数年かけて少しずつ地域の景色を変えていく「ひとり地域開発」の思想と、その実践結果の報告、そしてその先に何を考えているのかを紹介します。



ゲストスピーカー

株式会社 LIFULL LIFULL HOME'S総研 所長

島原 万丈氏 Manjo Shimahara

1989年株式会社リクルート入社、2005年よりリクルート住宅総研。2013年3月リクルートを退社、同年7月、株式会社LIFULL（旧株式会社ネクスト）に設置された社内シンクタンク LIFULL HOME'S 総研所長に就任し、独自の調査研究レポートを元に「住」領域の情報発信および提言活動に従事。一般社団法人リノベーション協議会設立発起人・エグゼクティブアドバイザー、内閣府地方創生推進アドバイザーほか、国土交通省、地方自治体、業界団体のアドバイザー・委員を歴任。



ゲストスピーカー

小笠原企画代表 建築家 / ソーシャルデベロッパー

小笠原 太一氏 Taichi Ogasawara

2002年京都精華大学芸術学部建築学科卒業。2011年に中国へ渡り上海万谷建築設計有限公司で大型商業施設の設計や開発に携わる。2016年に帰国後、福岡に移住。インバウンドやシェアリングをキーワードに、建築の企画・設計を行う「小笠原企画」を設立。2018年から持続可能な地域開発を目指した「長崎坂宿（さかやど）」プロジェクトを開始。



コーディネーター

国立大学法人九州工業大学 大学院工学研究院 建設社会工学研究系 教授

徳田 光弘氏 Mitsuhiro Tokuda

芸術工学博士、一級建築士、経営学修士（MBA）。2009年に国立大学法人九州工業大学に着任。2011年からリノベーションスクールを起点としたリノベーションによるまちづくり活動に従事。2016年より五島列島の五島市にて同活動を展開。教育研究と実践を行き来しながら公民連携のまちづくり活動を実施中。一般社団法人リノベーションまちづくりセンター代表理事、NPO法人五島空き家マッチング研究所相談役。

申込書

FAX : 092-715-5230

E-mail : kenshu@fkjc.or.jp

(フリガナ) 参加者名			
会社名			
電話番号		E-mail	
住 所	〒		
以下該当職種に○をつけてください。その他の場合は()内にご記入ください。 建設業 不動産業 設計事務所 その他()			

● アクロス円形ホール アクセスMAP

