

不動産公売広報

【公売参加 申込期間】	令和6年 1月11日(木) 午後 1時から 令和6年 1月30日(火) 午後1時まで
【入札期間】	令和6年 2月 6日(火) 午後 1時から 令和6年 2月13日(火) 午後 1時まで

【公売に関する問い合わせ先】

〒850-8570 長崎県長崎市尾上町3-1
 長崎県総務部債権管理室 (担当) 田崎、片山
 TEL: 095-895-2220 FAX: 095-895-2555 E-mail: s01380@pref.nagasaki.lg.jp

※長崎県庁のサイト内、債権管理室ページはこちら



※KSI官公庁オークションサイトはこちら



不動産公売のお知らせ

公売の方法	期間入札
売却区分番号	第3号
公売財産	土地1筆、建物1棟 ※詳細は公売財産概要書を参照してください。
住居表示等	北九州市小倉北区上到津3丁目11-3
見積価額 (最低公売価格)	20,000,000円
公売保証金	2,000,000円
公売場所	紀尾井町戦略研究所株式会社が運営する KSI 官公庁オークション サイト上
公売参加 申込期間	令和6年 1月11日(木) 午後 1時から 令和6年 1月30日(火) 午後1時まで
入札期間	令和6年 2月 6日(火) 午後 1時から 令和6年 2月13日(火) 午後 1時まで
公売保証金 の納付期限	令和6年 2月 2日(金) ※公売保証金は、銀行振込に限ります。 ※原則として、入札開始2開庁日前までに、当室が公売保証金の納付 を確認できない場合は入札できません。
最高価申込者 決定日	令和6年 2月13日(火) 午後 2時
必要書類提出先	〒850-8570 長崎県長崎市尾上町3-1 長崎県総務部債権管理室
売却決定日	令和6年 2月22日(木)
売却決定の場所	長崎県総務部債権管理室
買受代金 納付期限	令和6年 3月 5日(火) 午後 2時30分

公売財産概要書

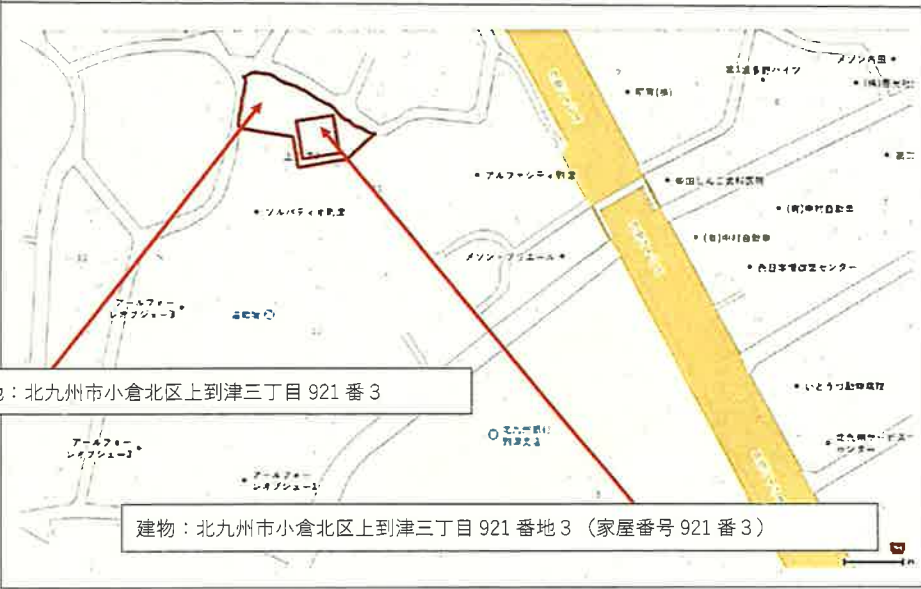
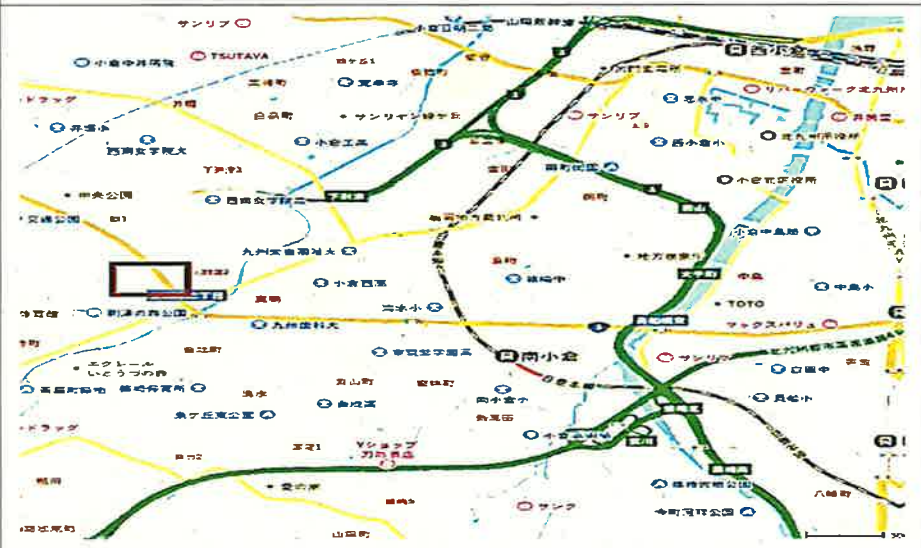
売却区分番号	第3号				
公売財産の表示	<table border="1"> <tr> <td>土地</td> <td>(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目 (地 番) 921番3 (地 目) 宅地 (地 積) 651㎡50</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td>(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目921番地3 (家屋番号) 921番3 (構造・用途) 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、居宅 (床面積) 109㎡10</td> </tr> </table>	土地	(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目 (地 番) 921番3 (地 目) 宅地 (地 積) 651㎡50	建物	(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目921番地3 (家屋番号) 921番3 (構造・用途) 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、居宅 (床面積) 109㎡10
土地	(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目 (地 番) 921番3 (地 目) 宅地 (地 積) 651㎡50				
建物	(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目921番地3 (家屋番号) 921番3 (構造・用途) 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、居宅 (床面積) 109㎡10				
見積価額	20,000,000円				
公売保証金	2,000,000円				
公売条件等	<ol style="list-style-type: none"> 1 KSI官公庁オークションサイトにて、公売参加申込期間中(令和6年1月11日(木)午後1時から令和6年1月30日(火)午後11時まで)に、参加申込みの手続が必要です。 2 令和6年2月2日までに、公売保証金を納付することが必要です。公売保証金の納付は、銀行振込に限ります。 3 暴力団員等に該当しない旨の 陳述書 を長崎県債権管理室HPからダウンロードをし、長崎県債権管理室宛へ令和6年2月2日までに提出してください。 4 公売は、現況有姿により行います。長崎県は契約不適合責任を負いません。 5 公売財産について、公売を中止する場合がありますので、随時、KSI官公庁オークションサイトで確認してください。 				

不動産の現況・規制等	<p>【現況】</p> <p>この公売財産には、居住者がいます。</p> <p>買受人などが公売財産にかかる買受代金の全額を納付した時点で、買受人に当該公売財産の権利が移転します。</p> <p>ただし、長崎県は実際の引渡義務を負いません。買受人において、鍵の引渡しや居住者への明渡請求等を行ってください。</p> <p>【土地の規制について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○防火地域…指定なし ○その他…風致地区、建築基準法第22条区域 ○建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率…160% ○ “ ” 第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率…60% ○風致地区(金比羅風致地区)建ぺい率制限…40% <p>【地勢】</p> <p>●地域特性</p> <p>比較的、品良い住宅地域。やや高台の平坦～緩傾斜地勢。</p> <p>周囲は、戸建住宅や中低層のマンション・アパート等あり。</p> <p>南方に近接して家電量販店及びドラッグストアが併設された複合型の大型スーパーが立地し、西方に近接して動物園を中心とする「到津の森公園」が立地する。</p> <p>【土地について】</p> <p>●敷地の状況</p> <p>西側約17mが幅員3.7～4.1m舗装市道に対し、ほぼ等高に接面する。</p> <p>北側約40mが幅員4m舗装市道に対し3～4m程度低く、接面する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○カーポートあり
------------	---

<p>【建物について】</p> <p>○建築年月 平成29年（2017年）12月</p> <p>○建築物の高さ等 最高の高さ…6.149m（建築計画概要書から確認）</p> <p>○建築後約6年を経過しており、経年相応の摩擦・破損があるが、維持管理は良好。</p> <p>○部分別使用資材（外観より推定）</p> <p>基礎：コンクリート</p> <p>外壁：タイルほか</p> <p>内壁：ビニールクロス貼りほか</p> <p>設備：電気設備、上水道ほか</p> <p>屋根：合金メッキ鋼板ぶき</p> <p>床：フローリングほか</p> <p>天井：ビニールクロス貼りほか</p> <p>○間取り不明</p> <p>○ガス配管引込みについては未確認</p> <p>○九州電力と北九州市上下水道を利用中</p>
--

売却区分番号 第3号

所在図



土地：北九州市小倉北区上到津三丁目 921 番 3

建物：北九州市小倉北区上到津三丁目 921 番地 3（家屋番号 921 番 3）

売却区分番号

第3号

建物図面

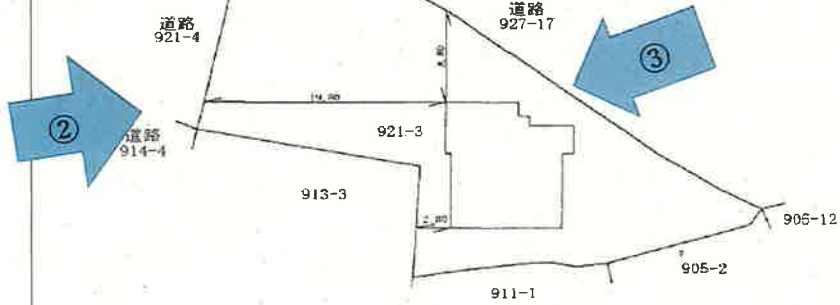
家屋番号

921番3

建物図面

建物の所在

北九州市小倉北区上到津三丁目921番地3



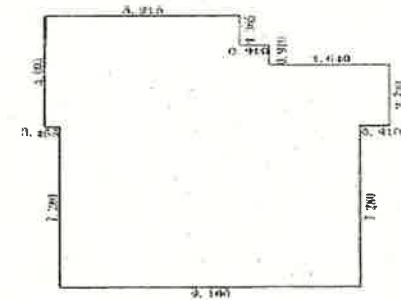
(矢印は撮影した写真の方向)

売却区分番号

第3号

各階平面図

各階平面図



求積表

9.100	×	7.280	=	66.248000
10.465	×	2.730	=	28.569450
6.825	×	0.910	=	6.210750
5.915	×	1.365	=	8.073975

合計	109.102175
床面積	109.10 m ²

(矢印は撮影した写真の方向)

売却区分番号

第3号

現況写真



売却区分番号

第3号

現況写真



銀行振込による公売保証金の納付について

●公売保証金の納付については、以下の手順で手続を進めてください。

1. 手続に入る前に

1. 手続に入る前に長崎県インターネット公売ガイドラインと KSI 官公庁オークションに関する規約・ガイドラインなどを必ずお読みください。
2. KSI 官公庁オークションのサイトにおいて、ログイン ID の取得や必要な情報の登録などを行い、長崎県インターネット公売の公売物件詳細画面より公売参加仮申込みを行った後、この手続を行ってください。
3. 公売参加者が法人の場合、法人名で取得したログイン ID で長崎県インターネット公売の公売物件詳細画面より仮申込みを行ってください。
4. 公売保証金の納付方法及び金額は公売物件ごとに異なり、公売物件の売却区分ごとに納付が必要となります。

2. 「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」の送付

1. 長崎県ホームページから「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」をダウンロードし、太枠内に記入・押印してください。
 注 1: 「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」に記入した氏名、住所、電話番号、ログイン ID、メールアドレス、口座振替依頼先口座情報は、入札終了後の買受代金の納付又は公売保証金の返還手続の完了まで変更できませんのでご注意ください。
 注 2: 買受けを希望される物件の売却区分番号は必ず記入して下さい。
 注 3: 印鑑は必ず押してください。捨印も忘れずに押してください。
2. 「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」を執行機関に書留郵便（配達記録等）にて送付してください。

(参考) 公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書

公売保証金納付書			
年度	歳入歳出外現金	保証金その他	公売保証金
金額			円
上記金額を納付します。			年度第 号
入札者	住所(所在地)	売却区分番号	
	フリガナ	第 号	
	氏名(名称)	受付印	
	電話番号		
	会員種別番号		
メールアドレス			
※「会員種別番号」欄には、KSI 官公庁オークションが発行した会員種別番号を記入すること。			
公売保証金返還請求書兼口座振替依頼書			
長崎県 債権管理室長 様 返還事由が生じたとき、上記公売保証金額を返還願います。 返還の際は、以下の口座へ振り込んでください。 なお、返還につき、入札終了日に遅れて返還されることについて異議はありません。			
公売保証金返還請求者	フリガナ		
	氏名(名称)		
振込先	金融機関名(郵便局を除く)	銀行 行信用金庫	支店
	預金種別	普通・当座	口座番号
口座名義人	住所(所在地)		
	フリガナ		
	氏名(名称)		

3. 公売保証金の納付

1. 執行機関は、「公売保証金納付書兼選付請求書」を受領した後、「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」に記入されているメールアドレスあてに、振込先口座などをご案内するためのメールを送信します。このメールは必ず執行機関に受信情報が届くように開いてください。
2. 電子メールの案内にしたがって、公売保証金を納付してください（公売物件によっては利用できない方法もあります。）。

なお、公売保証金は入札開始日の2開庁日前までに執行機関が確認できるように納付してください。執行機関が納付を確認できない場合、入札することができませんので御注意ください。

また、振込手数料については、参加申込者の負担となります。

4. 公売保証金の返還

1. 落札者（最高価申込者）以外の方が納付した公売保証金は、入札終了後に返還します。
2. 公売保証金を納付した物件の公売が中止された場合やインターネット公売全体が中止となった場合、公売保証金は返還します。
3. 保証金が返還される場合は、あらかじめ指定した公売参加申込者名義の金融機関の預金口座へ執行機関から振り込まれます。上記1又は2の場合、返還まで、入札終了後4週間程度要することがあります。
4. 公売参加申込後、入札をしない場合にも、公売保証金の返還時期は入札期間終了後となります。
5. 国税徴収法第108条第1項の規定に該当する公売参加申込者の公売保証金は返還しません。