

■ 目次

1. 【法定研修会】講義選択から効果測定受検まで
 - 1.1. 講義選択ページから対象の講義を選択する (p.1)
 - 1.2. 講義ページにて受講する (p.2)
 - 1.3. 受講後、講義ページから効果測定ページに遷移する (p.3)
 - 1.4. 効果測定を受検する (p.4)
2. 【法定研修会】研修済証のダウンロード方法
 - 2.1. 効果測定合格後の画面から (p.5)
 - 2.2. ダウンロードを忘れてしまった方 (p.6)

1. 【法定研修会】講義選択から効果測定受検まで
 - 1.1. 講義選択ページから対象の講義を選択する

全日保証 eラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

[> 操作マニュアル](#)

法定研修会

受講済み **効果測定に合格済みの状態**



令和3年度 eラーニング法定研修
不動産取引における紛争事例と
解決のポイント
公益社団法人 不動産保証協会

不動産取引における紛争事例と解決のポイント
講師名：江口 正夫

このエリアをクリックすることで講義へと進めます

未受講 **効果測定に未合格の状態**



土地・住宅税制が変わった！
令和3年度 税制改正のポイント
公益社団法人 不動産保証協会

税制改正のポイント
講師名：上野 雄一

全日保証 eラーニング研修システム
eラーニング テスト [ログアウト](#)

全日・保証eラーニングシステム

> 操作マニュアル

1		登記簿を読み解く！…	0:50:58
2		登記簿を読み解く！…	0:43:33
3		登記簿を読み解く！…	0:52:53

講義の全動画

登記簿を読み解く！ 1/3

動画を全画面で再生できます

資料ダウンロード	<div style="border: 2px solid blue; display: inline-block; padding: 2px;">レジューメ_「登記簿を読み解く！」</div> 講義の資料を閲覧できます
概要	<p>表題部及び権利部（甲区及び乙区）の具体的な登記事例（相続、財産分与、遺贈、譲渡担保、仮登記、差押、仮差押、競売、根抵当権、地役権、配偶者居住権等）を見ながら登記簿記載事項の留意点について解説します。</p> <p>講師は、大手仲介業者の研修担当の経験もある難波誠先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士）です。（収録日：令和2年6月3日）</p>
再生時間	<p>[1時間目] 00:50:58</p> <p>[2時間目] 00:43:33</p> <p>[3時間目] 00:52:53</p>
講師紹介	<p>難波 誠 先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士）</p> <p>20年以上にわたり、大手不動産仲介会社にて不動産仲介営業、契約審査業務、物件調査業務、教育研修業務に従事。現在 司法書士、土地家屋調査士、マンション管理士として活躍中。</p>

[講義選択に戻る](#)

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

1.3. 受講後、講義ページから効果測定ページに遷移する

全日保証 eラーニング研修システム eラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

[> 操作マニュアル](#)

令和3年度 法定研修会

02 物件調査と消費者目線の重要事項説明書 不動産協会

以上で終了となります。 効果測定にお進みください。

48:41 / 48:43

- 1 物件調査と消費者目... 0:47:34
- 2 物件調査と消費者目... 0:50:19
- 3 物件調査と消費者目... 0:48:43

物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方 3/3

資料ダウンロード	レジュメ_「物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方」
概要	周辺環境、再建築時における留意点、登記事項証明書の記載内容、法令上の制限など、目に見えない物件の状況を顧客に対して詳らかにする調査と説明内容を解説していきます。 講師は、大手仲介業者の研修担当の経験もある難波誠先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士）です。（収録日：令和2年5月13日）
再生時間	[1時間目] 00:47:33 [2時間目] 00:50:18 [3時間目] 00:48:43
講師紹介	難波 誠 先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士） 20年以上にわたり、大手不動産仲介会社にて不動産仲介営業、契約審査業務、物件調査業務、教育研修業務に従事。現在 司法書士、土地家屋調査士、

こちらから効果測定に進んでください

効果測定に進む >

[講義選択に戻る](#)

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

1.4. 効果測定を受検する

全日保証 eラーニング研修システム

eラーニング テスト ログアウト

物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方 効果測定

全5問

正しいと思う方にチェックをつけ「解答」をクリックしてください。


スタート >

クリックして受検を開始してください

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

2. 【法定研修会】研修済証のダウンロード方法

2.1. 効果測定合格後の画面から

全日保証 eラーニング研修システム  eラーニング テスト ログアウト

効果測定 結果

合格
5問中5問正解

これにて講義は終了となります。お疲れさまでした。
アンケートのご協力をお願いします。
また、研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードしていただけます

研修済証がダウンロードできます

アンケート回答に進む > 研修済証をダウンロードする ↓

TOPに戻る >

研修選択画面に戻ることができます

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

2.2. ダウンロードを忘れてしまった方

受講済の講義に遷移すると、以下のように表示されますので、「研修済証をダウンロードする」をクリックしてください。クリックすると、ファイルが自動でダウンロードされます。

The screenshot shows the user interface of the 'All-day Guaranteed e-Learning Training System'. At the top left, the system name is displayed with a logo. At the top right, there are links for 'e-Learning Test' and 'Logout'. The main content area features a white box with the following text: 'この効果測定はすでに合格済みです' (This effectiveness test is already passed) and '研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードしてください' (Users who need a certificate of completion should download it from the button below). There are three buttons: an orange button 'アンケート回答に進む >' (Proceed to survey response), a blue button '研修済証をダウンロードする ↓' (Download certificate of completion) which is highlighted with a red border, and a dark grey button 'TOPに戻る >' (Return to TOP). The footer contains the copyright notice: 'Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation'.