

eラーニング研修 ユーザー向けマニュアル

■ 目次

1. 【法定研修会】講義選択から効果測定受検まで
 - 1.1. 講義選択ページから対象の講義を選択する (p.1)
 - 1.2. 講義ページにて受講する (p.2)
 - 1.3. 受講後、講義ページから効果測定ページに遷移する (p.3)
 - 1.4. 効果測定を受検する (p.4)
2. 【法定研修会】研修済証のダウンロード方法
 - 2.1. 効果測定合格後の画面から (p.5)
 - 2.2. ダウンロードを忘れてしまった方 (p.6)

1. 【法定研修会】講義選択から効果測定受検まで

1.1. 講義選択ページから対象の講義を選択する

The screenshot shows the homepage of the 'Allianz e-Learning Training System'. At the top, there is a navigation bar with the system name, user information ('e-Learning Test'), and a logout button. Below the header, the main title '全日・保証eラーニングシステム' is displayed. A prominent orange banner at the top indicates the session type: '法定研修会'. Underneath, two training modules are listed:

- 受講済み** (Completed) **効果測定に合格済みの状態** (Status: Passed Effectiveness Measurement)
This module is titled '不動産取引における紛争事例と解決のポイント' (Case Studies and Points of Resolution in Real Estate Transactions) and is presented by '江口 正夫' (Masaru Echikawa). It features a video thumbnail and a large orange call-to-action button: 'このエリアをクリックすることで講義へと進めます' (Click this area to proceed to the lecture).
- 未受講** (Not Started) **効果測定に未合格の状態** (Status: Failed Effectiveness Measurement)
This module is titled '税制改正のポイント' (Points of Tax Reform) and is presented by '上野 雄一' (Yūichi Ueno). It also features a video thumbnail and a large orange call-to-action button.

1.2. 講義ページにて受講する

全日保証 e ラーニング研修システム

eラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

> 操作マニュアル

03 登記簿を読み解く！

登記簿記載事項の留意点を理解する

[1時間目]

難波 誠 先生
司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士

0:02 / 50:58

YouTube

登記簿を読み解く！…
0:50:58

登記簿を読み解く！…
0:43:33

登記簿を読み解く！…
0:52:53

講義の全動画

登記簿を読み解く！ 1/3 動画を全画面で再生できます

資料ダウンロード	レジュメ「登記簿を読み解く！」
講義の資料を閲覧できます	
概要	
表題部及び権利部（甲区及び乙区）の具体的な登記事例（相続、財産分与、遺贈、譲渡担保、仮登記、差押、仮差押、競売、根据当権、地役権、配偶者居住権等）を見ながら登記簿記載事項の留意点について解説します。 講師は、大手仲介業者の研修担当の経験もある難波誠先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士）です。（収録日：令和2年6月3日）	
再生時間	
[1時間目] 00:50:58 [2時間目] 00:43:33 [3時間目] 00:52:53	
講師紹介	
難波 誠 先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士） 20年以上にわたり、大手不動産仲介会社にて不動産仲介営業、契約審査業務、物件調査業務、教育研修業務に従事。現在 司法書士、土地家屋調査士、マンション管理士として活躍中。	

講義選択に戻る

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

1.3. 受講後、講義ページから効果測定ページに遷移する

全日保証 e ラーニング研修システム

e ラーニング テスト ログアウト

全日・保証eラーニングシステム

> 操作マニュアル

令和3年度 法定研修会
02 物件調査と消費者目線での重要事項説明書の不動産協会 共有

以上で終了となります。
効果測定にお進みください。

物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方 3/3

再生時間: 48.41 / 48.43 録画協力: ©公益財団法人不動産流通推進センター YouTube

1 物件調査と消費者目... 0:47:34

2 物件調査と消費者目... 0:50:19

3 物件調査と消費者目... 0:48:43

資料ダウンロード レジュメ_「物件調査と消費者目線での 重要事項説明書の作り方」

概要
周辺環境、再建築時における留意点、登記事項証明書の記載内容、法令上の制限など、目に見えない物件の状況を顧客に対して詳らかにする調査と説明内容を解説していきます。
講師は、大手仲介業者の研修担当の経験もある難波誠先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士）です。（収録日：令和2年5月13日）

再生時間
[1時間目] 00:47:33
[2時間目] 00:50:18
[3時間目] 00:48:43

講師紹介
難波 誠 先生（司法書士・土地家屋調査士・マンション管理士）
20年以上にわたり、大手不動産仲介会社にて不動産仲介営業、契約審査業務、物件調査業務、教育研修業務に従事。現在 司法書士、土地家屋調査士、

こちらから効果測定に進んでください

効果測定に進む >

講義選択に戻る

Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation

1.4. 効果測定を受検する

The screenshot shows a web-based e-learning platform. At the top, there is a header bar with the text "全日保証 e ラーニング研修システム" and a small logo. On the right side of the header, there are two links: "eラーニング テスト" and "ログアウト". Below the header, the main content area has a title card with the following text:
**物件調査と消費者目線での重要事項説明書の作り方
効果測定**
A button labeled "全5問" is visible. Below the title, a message says "正しいと思う方にチェックをつけ「解答」をクリックしてください。" A large orange button with the text "スタート >" is centered, with a red rectangular box drawn around it. Below this button, a red message reads "クリックして受検を開始してください". At the bottom of the page, a dark footer bar contains the copyright information: "Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation".

2. 【法定研修会】研修済証のダウンロード方法

2.1. 効果測定合格後の画面から

The screenshot shows the 'Effectiveness Measurement Result' page. At the top, there is a header with the system name '全日保証 e ラーニング研修システム' and user information 'eラーニング テスト'. On the right, there are 'ログアウト' (Logout) and a profile icon.

The main content area has a pink background. It displays the word '合格' (Pass) in large red letters, followed by '5問中5問正解' (5 questions, 5 correct answers). Above this, the text '効果測定 結果' (Effectiveness Measurement Result) is shown.

Below the main message, there is a note: 'これにて講義は終了となります。お疲れさまでした。' (The lecture has ended. Thank you for your hard work.) and 'アンケートのご協力をお願いします。' (Please cooperate with the survey).

Text in red indicates that a certificate can be downloaded: 'また、研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードください。
研修済証がダウンロードできます' (For those who need a certificate of completion, please download it from the following button. A certificate of completion can be downloaded).

At the bottom of the page, there are three buttons: 'アンケート回答に進む' (Move to survey response), '研修済証をダウンロードする' (Download certificate of completion), and 'TOPに戻る' (Return to top). The '研修済証をダウンロードする' button is highlighted with a red border. Below these buttons, the text '研修選択画面に戻ることができます' (You can return to the training selection screen) is displayed in blue.

At the very bottom of the page, there is a copyright notice: 'Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation'.

2.2. ダウンロードを忘ってしまった方

受講済の講義に遷移すると、以下のように表示されますので、「研修済証をダウンロードする」をクリックしてください。クリックすると、ファイルが自動でダウンロードされます。

The screenshot shows a user interface for an e-learning system. At the top, there is a logo for '全日保証 e ラーニング研修システム' (All Japan Real Estate Federation e-Learning Training System) and a user profile icon with the text 'eラーニング テスト'. On the right, there are links for 'ログアウト' (Logout). Below the header, a message states 'この効果測定はすでに合格済みです' (This effect measurement has already been passed) and '研修済証が必要な方は以下のボタンよりダウンロードしてください' (If you need a training completion certificate, please download it from the following button). There are two main buttons at the bottom: an orange button labeled 'アンケート回答に進む' (Move to survey response) and a blue button labeled '研修済証をダウンロードする' (Download training completion certificate). The blue button is highlighted with a red rectangular border. Below these buttons is another dark grey button labeled 'TOPに戻る' (Return to top). At the very bottom of the page, a dark footer bar contains the copyright notice 'Copyright (C) 2021 All Japan Real Estate Federation'.