位　置　図

所在：門司区庄司町１８０４番１

地目：宅地　地積：４１４．７７㎡

物 件 調 書

所在地	門司区庄司町1804番1		
住居表示	庄司町18番街区内	最低売却価格	4,190,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	414．77 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
防火地域等	―		
その他法令等に基づく制限	・関門景観形成地域内/景観計画区域内（建築都市局都市景観課/☎093-582-2595） ・風致地区内（門司区まちづくり整備課/☎093-331-1881） ・都市機能誘導区域外（建築都市局都市計画課/☎093-582-2451）		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	―		
道路状況	東側：幅員約2．6～3．7mの舗装市道にほぼ等高に接面 北東側：幅員約2．6～3．7mの舗装市道より約0．7m高く接面 西側：幅員約2mの舗装道路より約1m高く接面（建築基準法上の道路ではありません）		

供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり ／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482

※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。

交通機関	鉄道	JR鹿児島本線門司港駅	西方	約960m （直線距離）
	バス	西鉄バスレトロ鎮西橋停留所	北西方	約570m （直線距離）
公共施設	門司区役所		南西方	約1．2㎞ （直線距離）
	市立門司中央小学校		北東方	約420m （直線距離）
	市立門司中学校		南西方	約570m （直線距離）

参考事項	・本物件の地下にはコンクリート製構造物（雨水暗渠排水管）が残存しています。 ・本物件の中央北側上空に、九州電力送配電(株)所有の電線が通過しています。 ・本物件東側の舗装市道は、建築基準法第42条第2項に規定する道路のため中心線から水平距離で2m以内には建物等の建築はできません。（要セットバック） ・本物件は関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは建築都市局都市景観課(☎093-582-2595)へお問い合わせください。 ・本物件は風致地区内にあります。建築や宅地造成等を行う場合は、市長の許可が必要となります。詳しくは、門司区役所まちづくり整備課（☎093-331-1881）へお問い合わせください。 ・本物件の隣接南側は擁壁となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。 ・本物件の南方には墓地があります。
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。

位　置　図

所在：門司区大里東二丁目92番1外1筆（92番2）
地目：雑種地　地積：472.37㎡（実測）

物 件 調 書

所在地	門司区大里東二丁目92番1外1筆		
住居表示	大里東二丁目8番街区内	最低売却価格	10,260,000 円
公簿地目	雑種地	実測面積	472．37 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	ー		
その他法令等に基づく制限	・関門景観形成地域内/景観計画区域内（建築都市局都市景観課/☎093-582-2595） ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外（建築都市局都市計画課/☎093-582-2451）		
私道の負担等	ー		
道路状況	北西側：幅員約6mの舗装市道より約0～0．5m高く接面 南東側：幅員約4．5mの舗装道路より約2～6m高く接面 南側：幅員約1．2～2．2mの舗装通路より約0．5～3m高く接面（建築基準法上の道路ではありません）		

供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管あり ／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり ／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482

※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。

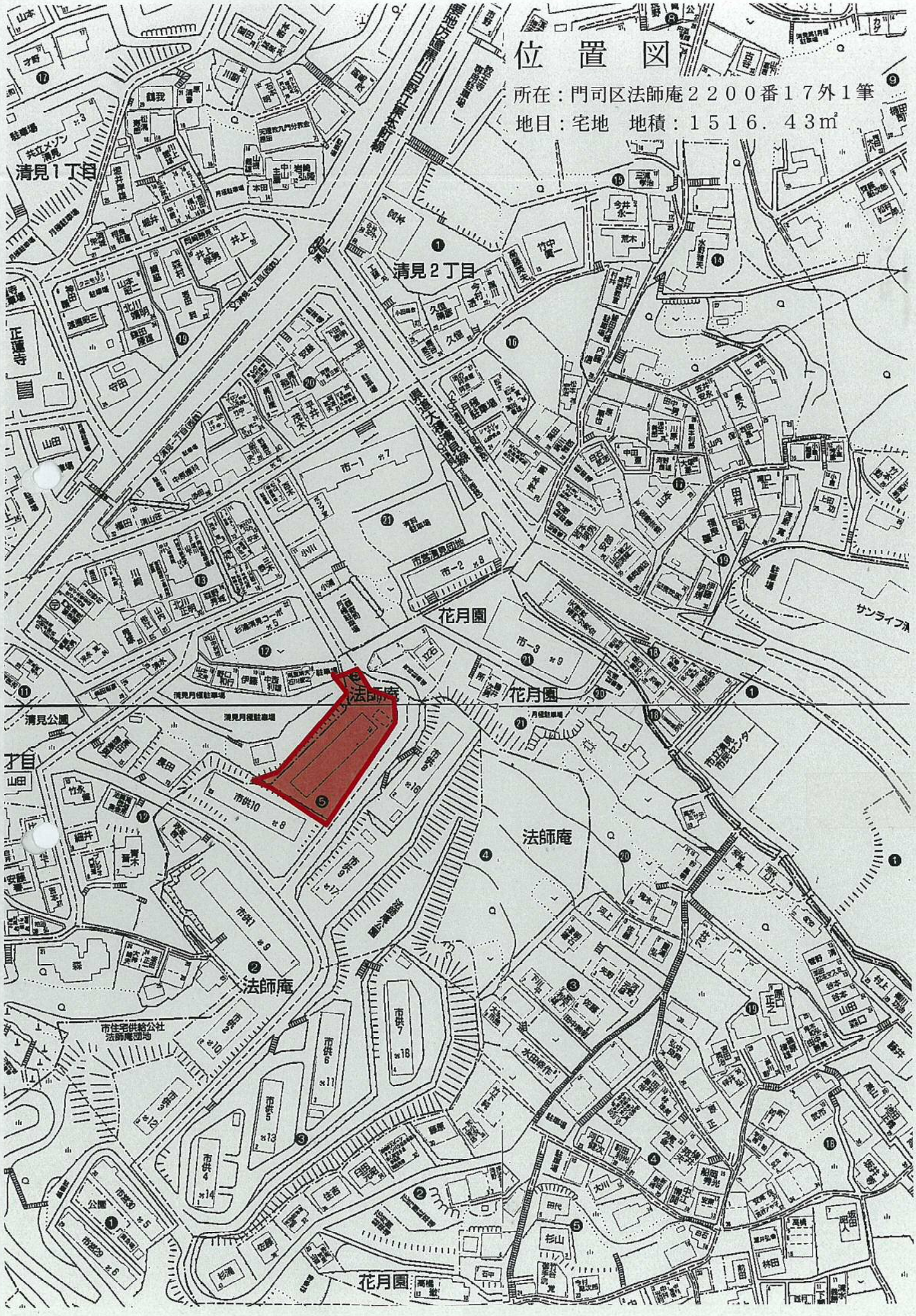
交通機関	鉄道	JR鹿児島本線小森江駅	西方	約500m （直線距離）
	バス	西鉄バス市立門司病院前停留所	西方	約380m （直線距離）
公共施設	門司区役所		北東方	約3．2km （直線距離）
	市立大里東小学校		南西方	約810m （直線距離）
	市立戸ノ上中学校		南東方	約1．3km （直線距離）

参考事項	・本物件は、関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは、建築都市局都市景観課(☎093-582-2595)へお問い合わせください。 ・本物件の南側は法地となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。詳しくは、建築都市局建築審査課(☎093-582-2535)へお問い合わせください。 ・外周コンクリートブロック擁壁については、建築基準法に適合するための改修が必要となる場合があります。詳しくは、建築都市局建築審査課(☎093-582-2535)へお問い合わせください。 ・本物件について地中埋設物調査は行っておりません。
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。

位　置　図

所在：門司区法師庵２２００番１７外１筆

地目：宅地　地積：１５１６．４３㎡



物 件 調 書

所在地	門司区法師庵2200番17外1筆		
住居表示	法師庵5番街区内	最低売却価格	16,250,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1，516．43 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域 一部第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	―		
その他法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域内（建設局河川整備課/☎093-582-2281） ・関門景観形成地域内/景観計画区域内（建築都市局都市景観課/☎093-582-2595）		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	―		
道路状況	南東側から北東側：幅員約6～8mの舗装市道より0～約9m高く接面		

供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管なし	／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管なし	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。				

交通機関	鉄道	JR鹿児島本線門司港駅	南西方	約1．6㎞ （直線距離）
	バス	西鉄バス東門司二丁目停留所	西方	約250m （直線距離）
公共施設	門司区役所		南西方	約1．9㎞ （直線距離）
	市立門司中央小学校		南西方	約400m （直線距離）
	市立門司中学校		南西方	約1．4㎞ （直線距離）

参考事項	・本物件には旧建物の基礎杭、浄化槽、コンクリート舗装及び構造物等が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。 ・本物件は土砂災害警戒区域内にあります。詳しくは、建設局河川整備課（☎093-582-2281）へ必ずお問い合わせください。 ・本物件は関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは、建築都市局都市景観課(☎093-582-2595)へお問い合わせください。
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。

位　置　図

所在：小倉北区皿山町2531番90
地目：宅地　地積：846.64㎡

1:1,500

0　30　60　120 m

物 件 調 書

所在地	小倉北区皿山町2531番90		
住居表示	皿山町20番街区内	最低売却価格	22,110,000 円
公簿地目	宅 地	実測面積	846．64 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	―		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成工事規制区域（建築都市局開発指導課/☎093-582-2644） ・景観計画区域内（建築都市局都市景観課/☎093-582-2595） ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外（建築都市局都市計画課/☎093-582-2451）		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	―		
道路状況	北西側：幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面		

供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482

※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。

交通機関	鉄道	JR日豊本線南小倉駅	東方	約900m （直線距離）
	バス	西鉄バス清水町停留所	北東方	約500m （直線距離）
公共施設	小倉北区役所		北東方	約2．2㎞ （直線距離）
	市立泉台小学校		北西方	約500m （直線距離）
	市立篠崎中学校		北東方	約1．2㎞ （直線距離）

参考事項	・本物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは、建築都市局開発指導課窓口で協議してください。 ・本物件の南東側隣接地は高さ約5mのコンクリートブロック積擁壁となっています。 ・本物件敷地内の段差にはコンクリート製階段及び擁壁が残存しています。 ・本物件の地下に旧建物の基礎杭及びコンクリート製構造物（基礎の一部）等が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合せください。 ・本物件の隣接地の構造物（雨樋、フェンス）の一部が越境してます。越境解決については、本物件の隣接所有者との協議が必要です。 ・本物件のブロック擁壁の一部が隣接地へ越境しています。取り壊しの際には、必要に応じ隣接者と協議し、越境を解消してください。 ・本物件敷地内には九州電力送配電(株)所有の電柱が設置されてます。詳細については、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。

位置図

所在：若松区今光二丁目8番8
地目：宅地　　地積：651.29㎡

物 件 調 書

所在地	若松区今光二丁目8番8		
住居表示	今光二丁目10番街区内	最低売却価格	18,050,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	651．29 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	―		
その他法令等に基づく制限	・宅地造成工事規制区域内（建築都市局開発指導課/☎093-582-2644） ・土砂災害警戒区域内（建設局河川整備課/☎093-582-2281） ・景観計画区域内（建築都市局都市景観課/☎093-582-2595） ・居住誘導区域外/都市機能誘導区域外（建築都市局都市計画課/☎093-582-2451）		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	―		
道路状況	南側：幅員約6mの舗装市道より約0～2m高く接面		

供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管あり	／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482

※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。

交通機関	鉄道	JR筑豊本線藤ノ木駅	南東方	約600m （直線距離）
	バス	市営バス今光停留所	南方	約300m （直線距離）
公共施設	若松区役所		北東方	約3．5㎞ （直線距離）
	市立藤木小学校		南西	約200m （直線距離）
	市立石峯中学校		南方	約200m （直線距離）

参考事項	・本物件の地下には旧建物の老朽化した配管が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。 ・本物件敷地内には、アスファルト舗装、コンクリート構造物（階段）及び擁壁が残存しています。また本物件は法地を含んでいます。 ・本物件の隣接北西側は擁壁となっています。家屋等の建築を行う際には、福岡県建築基準法施行条例第5条の検討が必要になる場合があります。 ・本件物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは、建築都市局開発指導課窓口で協議してください。 ・本物件は土砂災害警戒区域内にあります。詳しくは、建設局河川整備課（☎093-582-2281）へ必ずお問い合わせください。
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。

位　置　図

所在：戸畑区東大谷一丁目15番55
地目：宅地　地積：873.13㎡

1:1,000

0　0.02　0.04　0.08 km

物 件 調 書

所在地	戸畑区東大谷一丁目15番55		
住居表示	東大谷一丁目14番街区内	最低売却価格	20,320,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	873．13 ㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	―		
その他法令等に基づく制限	・都市機能誘導区域外（建築都市局都市計画課/☎093-582-2451）		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	―		
道路状況	南東側：幅員約20mの舗装国道より約0～1．5m高く接面		

供給施設	電 気	引込可		
	ガ ス	接面道路配管なし	／西部ガス㈱北九州支社営業総括ｸﾞﾙｰﾌﾟ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482

※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。

交通機関	鉄道	JR鹿児島本線戸畑駅	北西方	約2．3㎞ （直線距離）
	バス	西鉄バス鞘ケ谷社宅前停留所	南東方	約210m （直線距離）
公共施設	戸畑区役所		北方	約1．8㎞ （直線距離）
	市立大谷小学校		北西方	約650m （直線距離）
	市立大谷中学校		北西方	約195m （直線距離）

参考事項	・本物件の北西側にはU型側溝が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。