

空き家・中古物件をリノベーション、地域の活力向上を目指して

With
コロナ時代の幸せなまちづくり

講演 1



講師：西村 浩氏

『空きはポテンシャル!』
—人口減少フェーズにおける
遊休不動産マネジメント—

講演 2



講師：吉浦 隆紀氏

『築古物件でも入居待ちの物件に』
—DIY型で解決する空き家活用—

日時

令和5年 **3** 月 **2** 日(木)

14:00 ~ 16:30 [開場 13:30]

会場

ソラリア西鉄ホテル8階 彩雲「花」

福岡市中央区天神2-2-43

※定員になり次第締切となります。
※CPD認定講座(2単位取得)になります。
取得希望者は、当日建築士会CPDカードを持参ください。

入場無料 / 定員100名

[主催]住宅市場活性化協議会 [共催]福岡県、(一財)福岡県建築住宅センター、福岡県ゆとりある住まいづくり協議会

お申込みはFAXまたはHPのセミナー・講演会等お申し込みフォームで。

空き家・中古物件をリノベーション、地域の活力向上を目指して With コロナ時代の幸せなまちづくり

Time Schedule

開場	13:30
開会あいさつ	14:00~14:05
講演 1	14:05~15:05
休憩	15:05~15:15
講演 2	15:15~16:15
県の事業紹介	16:15~16:30
閉会	16:30

講演 1

西村 浩氏

『空きはポテンシャル!』

ー人口減少フェーズにおける遊休不動産マネジメントー

- ・人口減少フェーズで変わる価値観
- ・遊休不動産の価値向上に向けて、今やるべきこと
- ・小さくはじめて大きく育てるー社会実験というチャレンジ
- ・駐車場だらけのまちは減じる
- ・不動産経営は、まちの事業承継

講演 2

吉浦 隆紀氏

『築古物件でも入居待ちの物件に』

ーDIY型で解決する空き家活用ー

- ・築古物件の活用
- ・リノベーション
- ・DIY型賃貸
- ・これからの空き家活用
- ・ストック活用型ビジネス



西村 浩氏

建築家／クリエイティブディレクター

東京大学工学部土木工学科卒業、同大学院工学系研究科修士課程修了後、1999年ワークヴィジョンズ一級建築士事務所(東京都品川区)を設立。土木出身ながら建築の世界で独立し、現在は、建築・リノベーション・土木分野のデザインに加えて、全国各地の都市再生戦略の立案にも取り組む。2014年には佐賀市呉服元町に同社佐賀オフィス兼シェアオフィス「COTOCO215」を構え、2020年にはベーグル専門店「MOMs' Bagel」の事業主となり、マイクロデベロッパーとしても佐賀のまちづくりにも取り組んでいる。岩見沢複合駅舎(北海道岩見沢市)では、日本建築学会賞(作品)、2009年度グッドデザイン賞・大賞等受賞。近年では、神水公衆浴場(熊本市)にて、2021年度グッドデザイン賞・金賞、日本空間デザイン賞2021の最高賞KUKAN OF THE YEAR、10数年に渡りエリア再生に取り組んできた佐賀市呉服元町では、2021年度土地活用モデル大賞/国土交通大臣賞など、分野を超えて数多くの受賞歴がある。



吉浦 隆紀氏

有限会社吉浦ビル 代表取締役 / 樋井川村 代表取締役村長

1976年生まれ、福岡県出身。西南学院大学卒業後、金融機関に勤務。その後、東京、NYに移住。2012年、不動産業の経験が無いまま、築古賃貸マンション「吉浦ビル」を引き継ぎ、賃貸でありながら入居者自身が部屋を造る“DIY型賃貸”を始め、メディアに多数取り上げられ話題となる。2015年、まちづくり会社「株式会社 樋井川村」を設立。空きアパートを改装した多世代交流拠点「樋井川テラス」、空き倉庫を改装したシェアハウス「川本商店」、大牟田市の中心空き店舗を活用した総合施設「美スズ」を運営。その他、地域コーディネーターとして活動中。

申込・問合せ FAXまたはホームページのセミナー・講演会等お申込フォームにてお申込みください。



(一財)福岡県建築住宅センター 企画情報部 TEL:092-781-5169 FAX:092-715-5230

※建築CPD制度(2単位)プログラム 取得希望の方は当日CPDカードを持参ください

※受付後に受講票は送付いたしません。この申込書をご持参ください。

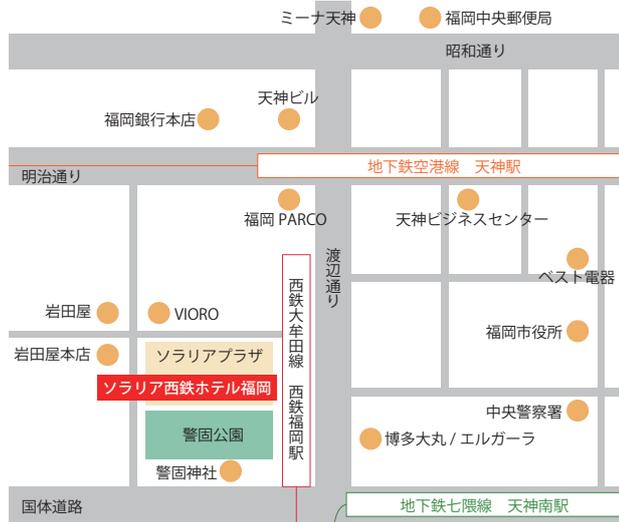
開催日時/令和5年3月2日(木) 14:00~16:30 場所/ソラリア西鉄ホテル福岡8階 彩雲「花」

※定員(100名)になり次第、申込受付を終了させていただきますのであらかじめご了承ください。

フリガナ	
氏名	
会社名	
TEL	
e-mail	
以下該当職種に○を付けてください。その他の場合は()にご記入ください。 不動産業 建設業 設計事務所 その他()	

※新型コロナウイルス感染拡大を考慮し、マスク着用、検温、手洗い・うがいの徹底、会場内の静粛保持のご協力をお願いいたします。(質疑応答の時間はございません。)また、体調不良者の場合、ご退場をお願いさせていただくことがありますこと、あらかじめご了承ください。

※個人情報の取扱について:取得した個人情報は、当業務の目的の範囲内で利用し、その目的以外で利用することはありません。



●地下鉄空港線 天神駅 出口⑤より徒歩5分
●西鉄大牟田線 西鉄福岡(天神)駅より徒歩3分