

公 売 財 産 概 要

売却 区分 番号	第 1 号	
公 売 財 産 の 表 示	土地	(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目 (地 番) 921番3 (地 目) 宅地 (地 積) 651㎡50
	建物	(所 在) 福岡県北九州市小倉北区上到津三丁目921番地3 (家屋番号) 921番3 (構造・用途)木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、居宅 (床面積) 109㎡10
見積 価額	3 1 , 0 0 0 , 0 0 0 円	
公 売 保 証 金	3 , 1 0 0 , 0 0 0 円	
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> 1 国税徴収法の規定に基づく買受人の資格の制限があります。 2 K S I 官公庁オークションサイトにて、公売参加期間中に公売参加申込みの手続きが必要です。 <small>※参加申込期間 令和5年4月18日13時～令和5年5月9日23時</small> 3 暴力団員等に該当しない旨の陳述書を長崎県庁ホームページからダウンロードをし、長崎県債権管理室へ令和5年5月11日までに提出してください。 4 公売保証金の納付は、銀行振込に限ります。 <small>※別紙「銀行振込による公売保証金の納付について」をご参照ください。</small> 5 公売は、現況有姿により行います。長崎県は契約不適合責任を負いません。 6 公売財産について、公売を中止する場合がありますので、随時、K S I 官公庁オークションサイトで確認してください。 	

【現況】

この公売財産には、居住者がいます。

買受人などが公売財産にかかる買受代金の全額を納付した時点で、買受人に当該公売財産の権利が移転します。

ただし、長崎県は実際の引渡義務を負いません。買受人において、鍵の引渡しや居住者への明渡請求等を行ってください。

【土地の規制について】

- 防火地域…指定なし
- その他…風致地区、建築基準法第22条区域
- 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率…160%
- “ 第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率…60%
- 風致地区（金比羅風致地区）建ぺい率制限…40%

【地勢】

●地域特性

比較的、品良い住宅地域。やや高台の平坦～緩傾斜地勢。

周囲は、戸建住宅や中低層のマンション・アパート等あり。

南方に近接して家電量販店及びドラッグストアが併設された複合型の大型スーパーが立地し、西方に近接して動物園を中心とする「到津の森公園」が立地する。

【土地について】

●標準的な形状と規模

長方形地（間口12m、奥行き16m、規模200㎡）

●敷地の状況

西側約17mが幅員3.7～4.1m舗装市道に対し、ほぼ等高に接面する。

北側約40mが幅員4m舗装市道に対し3～4m程度低く、接面する。

- カーポートあり

	<p>【建物について】</p> <p>○建築年月 平成29年（2017年）12月</p> <p>○建築物の高さ等 最高の高さ…6.149m（建築計画概要書から確認）</p> <p>○建築後約5年を経過しており、経年相応の摩擦・破損があるが、維持管理は良好。</p> <p>○部分別仕様資材（外観より推定）</p> <p>基礎：コンクリート</p> <p>外壁：タイルほか</p> <p>内壁：ビニールクロス貼りほか</p> <p>設備：電気設備、上水道ほか</p> <p>屋根：合金メッキ鋼板ぶき</p> <p>床：フローリングほか</p> <p>天井：ビニールクロス貼りほか</p> <p>○間取り不明</p> <p>○ガス配管引込みについては未確認</p> <p>○九州電力と北九州市上下水道を利用中</p>
--	--

売却区分番号

第1号

所在図

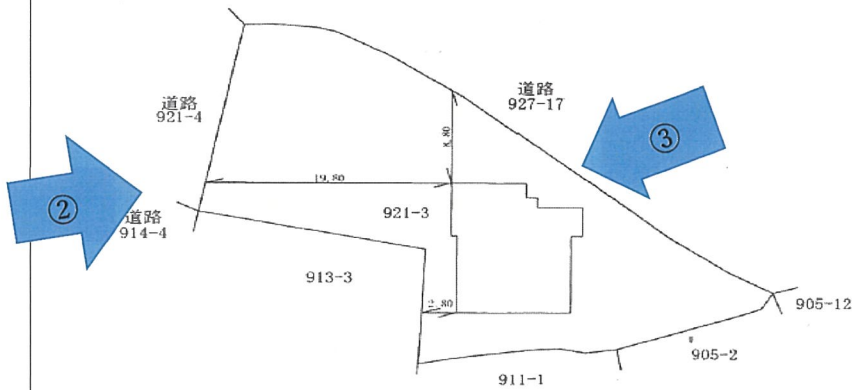


売却区分番号

第1号

建物図面

家屋番号	921番3	建	物	図	面
建物の所在	北九州市小倉北区上到津三丁目921番地3				



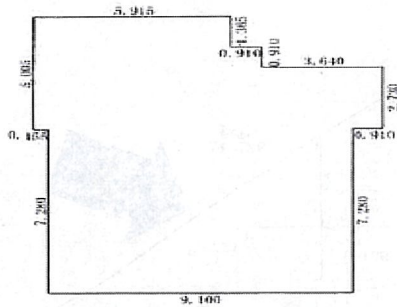
(矢印は撮影した写真の方向)

売却区分番号

第1号

各階平面図

各 階 平 面 図



求 積 表

9.100 ×	7.280	=	66.248000
10.465 ×	2.730	=	28.569450
6.825 ×	0.910	=	6.210750
5.915 ×	1.365	=	8.073975

合 計 109.102175
床面積 109.10 m²

(矢印は撮影した写真の方向)

売却区分番号

第1号

現況写真



売却区分番号

第1号

現況写真



銀行振込による公売保証金の納付について

●公売保証金の納付については、以下の手順で手続を進めてください。

1. 手続に入る前に

1. 手続に入る前に長崎県インターネット公売ガイドラインと KSI 官公庁オークションに関する規約・ガイドラインなどを必ずお読みください。
2. KSI 官公庁オークションのサイトにおいて、ログイン ID の取得や必要な情報の登録などを行い、長崎県インターネット公売の公売物件詳細画面より公売参加仮申込みを行った後、この手続を行ってください。
3. 公売参加者が法人の場合、法人名で取得したログイン ID で長崎県インターネット公売の公売物件詳細画面より仮申込みを行ってください。
4. 公売保証金の納付方法及び金額は公売物件ごとに異なり、公売物件の売却区分ごとに納付が必要となります。

2. 「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」の送付

1. 長崎県ホームページから「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」をダウンロードし、太枠内に記入・押印してください。
注 1：「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」に記入した氏名、住所、電話番号、ログイン ID、メールアドレス、口座振替依頼先口座情報は、入札終了後の買受代金の納付又は公売保証金の返還手続の完了まで変更できませんのでご注意ください。
注 2：買受けを希望される物件の売却区分番号は必ず記入して下さい。
注 3：印鑑は必ず押してください。捨印も忘れずに押してください。
2. 「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」を執行機関に書留郵便（配達記録等）にて送付してください。

(参考) 公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書

公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書				
本枠内は入札参加申込者が記入すること。				長崎県
公 売 保 証 金 納 付 書				
年度	歳入歳出外現金	保証金その他	公売保証金	
金 額		円		年度 公告第 号
上記金額を納付します。		(記入日) 年 月 日		
入 札 者	住 所 (所在地)			売却区分番号 第 号
	フリガナ			
	氏 名 (名 称)			受 付 印
	電 話 番 号			
	会 員 職 別 番 号			
	メー ル ア ド レ ス			
※ 「会員職別番号」欄には、KSI 官公庁オークションが発行した会員職別番号を記入すること。				
公売保証金返還請求書兼口座振替依頼書				
長崎県 債権管理室長 様 返還事由が生じたとき、上記公売保証金額を返還願います。 返還の際は、以下の口座へ振り込んでください。 なお、返還につき、入札終了日に遅れて返還されることについて異議はありません。				
公売保証金 返還請求者	フリガナ			
	氏 名 (名 称)			
振 込 先	金 融 機 関 名 (郵便局を除く)	銀 行 信 用 金 庫 信用組合農 協		支店
	預 金 種 別	普通・当座	口座番号	
口座名義人	住 所 (所在地)			
	フリガナ			
	氏 名 (名 称)			

3. 公売保証金の納付

1. 執行機関は、「公売保証金納付書兼還付請求書」を受領した後、「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」に記入されているメールアドレスあてに、振込先口座などをご案内するためのメールを送信します。このメールは必ず執行機関に受信情報が届くように開いてください。
2. 電子メールの案内にしたがって、公売保証金を納付してください（公売物件によっては利用できない方法もあります。）。

なお、公売保証金は入札開始日の2開庁日前までに執行機関が確認できるように納付してください。執行機関が納付を確認できない場合、入札することができませんので御注意ください。

また、振込手数料については、参加申込者の負担となります。

4. 公売保証金の返還

1. 落札者（最高価申込者）以外の方が納付した公売保証金は、入札終了後に返還します。
2. 公売保証金を納付した物件の公売が中止された場合やインターネット公売全体が中止となった場合、公売保証金は返還します。
3. 保証金が返還される場合は、あらかじめ指定した公売参加申込者名義の金融機関の預金口座へ執行機関から振り込まれます。上記1又は2の場合、返還まで、入札終了後4週間程度要することがあります。
4. 公売参加申込後、入札をしない場合にも、公売保証金の返還時期は入札期間終了後となります。
5. 国税徴収法第108条第1項の規定に該当する公売参加申込者の公売保証金は返還しません。

(注意事項)

「公売保証金納付書兼返還請求書兼口座振替依頼書」に記入する振込先金融機関は、長崎県公金収納取扱金融機関に限ります。

主な長崎県公金収納取扱金融機関

- 十八親和銀行 本・支店
- みずほ銀行 本・支店
- ゆうちょ銀行

